

Důvodová zpráva

k dodatku č. 3 smlouvy o dílo č. 2017/OŽP/01 - Komplexní zajištění komunálního úklidu uzavřené dne 21.6.2017 mezi MČ Praha 7 a 7U s.r.o., IČO: 26418274

Mezi MČ Praha 7 a 7U s.r.o., IČO: 26418274 byly v minulosti uzavřeny následující smlouvy za účelem komplexního zajištění komunálního úklidu a péče o zeleň na území městské části Praha 7:

- smlouva o dílo č. 2017/OŽP/01 uzavřená dne 21. 6. 2017 ve znění pozdějších dodatků - komplexní zajištění komunálního úklidu na území MČ Praha 7
- rámcová smlouva o dílo č. č. 2018/OVP/01 ze dne 12. 7. 2018 ve znění pozdějších dodatků - komplexní zajištění péče o zeleň na území MČ Praha 7

Usnesením č. 0035/24-Z ze dne 22. 4. 2024 byla schválena a následně dne 23. 4. 2024 uzavřena Dohoda o založení horizontální spolupráce hlavního města Prahy a městské části Praha 7 při zajištění nestavební údržby nemotoristických komunikací. V návaznosti na ni byla uzavřena realizační smlouva mezi Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s., IČO: 03447286 a 7U s.r.o., IČO: 26418274, která zajišťuje úklid nemotoristických komunikací na území MČ Praha 7.

V návaznosti na tuto smlouvu je nezbytné upravit frekvence a definice jednotlivých prací ve smlouvě na úklid mezi MČ P7 a firmou 7U s.r.o. tak, aby požadované práce plynule doplnily práce objednané TSK a.s. a nedocházelo k duplicitnímu či koliznímu plnění a byl zajištěn optimální a rovnoměrný úklid celé MČ. Jednotkové ceny prací vycházejí z cen v místě a čase obvyklých.

Ze smlouvy na komplexní zajištění komunálního úklidu jsou správy dětských hřišť, které jsou součástí spravované zeleně, a jejich správa bude součástí rámcové smlouvy na komplexní zajištění péče o zeleň a naopak jsou do ní přesunuty veškeré úklidy spravovaných ploch.

Dodatky jsou z důvodu množství změn a přehlednosti navrženy v kompletním znění.

Ruční úklid je nastaven na pravidelný každodenní úklid ve všech ulicích P7, ve většině z nich je navržen i úklid ve dnech pracovního klidu.

Strojní úklid s předkropem, strojní splach a úklid komunálním vysavačem jsou navrženy ve frekvenci úklidu ulic 2-3x týdně na Letné tak, aby se úklidy navzájem doplňovaly se zvýšeným strojním splachem v oblasti Horních Holešovic. V Holešovicích je z důvodu strojní kapacity ponížen strojní splach na 1x za 2 týdny. Návrh vychází ze stávajících frekvencí úklidu s tím, že byl lehce posílen úklid Horních Holešovic, kde je znečištění největší.

Ve smlouvě je též doplněn úklid všech veřejných prostranství ve správě MČ (parky, dětská hřiště) a vývoz košů, aby byly tyto práce s úklidem ulic koordinovány. Tyto práce byly dříve zahrnuty v rámcové smlouvě o dílo č. 2018/OVP/01 - Komplexní zajištění péče o zeleň.

Návrh cen byl na požadavek pana starosty tvořen s ohledem na náklady a výnosy firmy 7U s.r.o. se zajištěním dostatečného zisku pro nákup další techniky viz níže.

Předpokládaná měsíční bilance bez DPH

Předpokládané náklady (včetně podílu z kanceláře ředitele)		3 673 tis.*
Předpokládané výnosy TSK a.s.		1 900 tis.*
Předpokládané výnosy MČ P 7		2 636 tis. (viz níže)
- úklid radnice	229 tis.	
- správa vnitrobloků	29 tis.	
- objednávky ORVP	168 tis.**	
- správa zeleně	~ 320 tis.***	
- úklid	~ 1 890 tis.***	

Předpokládaný zisk ~ 860 tis.

*zdroj 7U s r.o.

** průměr za rok 2023

*** dle předkládaného dodatku